

Finca Jordy



Eine Finca ist normalerweise ein altes landwirtschaftlich genutztes Gebäude älteren Datums, mit grossem Grundstück abseits von der Infrastruktur. Eben auf dem Land.
Bei dieser Finca treffen diese Vorgaben nur auf die Grösse des Grundstücks zu. Alles andere ist neu, bestens positioniert und optimal zum Leben und Geniessen.

Das 10.000 m² grosse Grundstück gehört zur Gemeinde Els Poblets, verfügt über eine eigene Zufahrt mit per Fernbedienung zu öffnendem Rolltor und liegt nur wenige hundert Meter von der kompletten Infrastruktur vom Ort und nur ebenso weit vom Meer und Strand entfernt. In Els Poblets finden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Cafés und Geschäfte. An der Meerseite finden sie 16 km Sandstrand und ein wenig Steinküste mit Kieseln.

Dort hat Team Tip Top eine moderne Finca gebaut. Mit feinen, zum Teil älteren Materialien als Dekoration. Aber in der Grundkonstruktion in solider Qualität, hochwertiger Ausstattung, moderner Haustechnik und bester Verarbeitung. Dieses feine und seltene Anwesen wird jetzt, kurz nach seiner Fertigstellung aus familiären Gründen verkauft.



Auf 2 Wohnebenen plus Keller stehen rund 600 m² Wohn- und Nutzfläche zur Verfügung.



Wie gesagt, man befährt das Grundstück über eine eigene Zufahrt und kommt über gepflasterte Strassen, Plätze und Wege zur Villa. Diese betritt man über ein altes Tor, das mit Toscasteinen verziert ist und über einen mit herrlichen Pflanzinseln versehenen Patio, dessen Mittelpunkt ein sehr alter und grosser Olivenbaum darstellt. Das ist die Show für Gäste und Besucher. Die Eigentümer stellen ihr Fahrzeug auf dem überdachten Parkplatz neben dem 2. Eingang ab. Das ist sehr praktisch nach den Einkäufen, weil dieser Eingang direkt zu Vorratsraum und Küche führt.



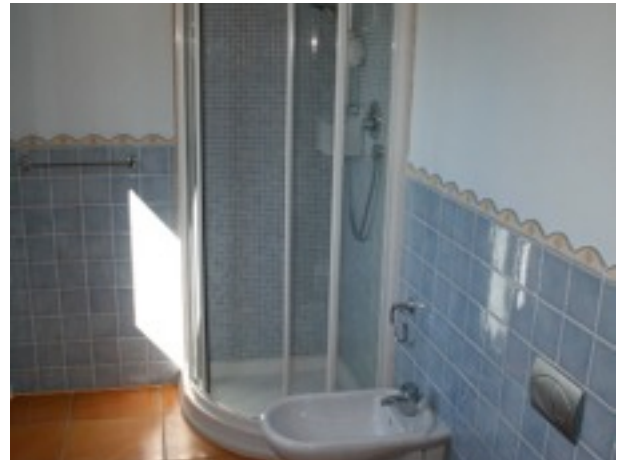
Im Erdgeschoss befinden sich weiterhin ein sehr geräumiges Wohn-/Esszimmer mit rustikalem offenen Kamin mit Heizeinsatz, ein 2. Esszimmer mit Anschluss zur Küche, Gäste-WC und ein riesige überdachte Terrasse, die zum Schwimmbad führt und von der man einen wunderschönen Blick in Richtung Denia mit dem Hausberg Montgo und auf die Segarriaberge hat.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, grossem Bad mit Dusche, Badewanne, Sauna und separatem WC, 2 Gästeschlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken und Bad und ein Wohnzimmer mit Balkon.

Im Untergeschoss ist eine tolle, mit alten rustikalen Materialien erstellte Bodega, sowie Vorrats- und Abstellräume.

Alle verwendeten Materialien, wie das Holz für die Innentüren und die Einbauschränke, die moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten, die Fliesen für die Bodenbeläge im Haus, den Badezimmern oder der Terrasse, sind sehr hochwertig und dem Stil der Finca angepasst.







Das trifft auch auf für die zur Dekoration der Finca verwendeten Materialien zu. Alte Klinker für die Hauskanten, Dekorativ Fensterumrandungen und sehr schöne Fenstersimse, aufwändige Dachunterkonstruktion und der rustikale Patio.



Traumhaft die Aussenanlagen mit den gepflasterten Zufahrtswegen und Plätzen zum Haus und der grossen Doppelgarage, den weitläufigen Rasenflächen, den herrlichen Palmeninseln und dem 12 x 6 m grossen Schwimmbad mit Barbeque, Umkleideraum, Dusche und WC.



Technisch lässt die Villa nichts vermissen. Es wurde modernste Haustechnik installiert mit Zentral-Fussbodenheizung, Sat- TV, Thermoisolierverglasung mit Sicherheitsrolläden und vielem mehr.

Garant für die Ruhe in diesem Gebiet ist die Tatsache, dass alle Villen in dieser Gegend auf Grundstücken zwischen 5.000 und 10.000 m² erstellt wurden.

Der hochinteressante Kaufpreis: € 1.340.000,--

Ein Angebot von Team Martin Rothkirch, Eugenstrasse 11, 72764 Reutlingen, 0049 7121/24737 +
Team Tip Top, Calle Diana 52 E, E – 03700 Denia /Alicante / Spanien